

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	Neyrinck	U.Ref:	
Bedrijf:		O.Ref:	2022343
Straat + huisnummer:	Jetselaan 514A		
Postcode + gemeente:	1090 Jette		

[illegible]

Datum opmaak van document: 30/05/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Goedgekeurd
Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden	

Het perceel is gelegen in bestemmingszone parkgebieden

Het perceel is gelegen in bestemmingszone natuurgebieden

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	18/02/2011
Processtap	Goedgekeurd
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24104_233_00002_00002
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	11/07/2017
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Gemeentelijke verordening integraal waterbeheer
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	30/06/2005
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Goedgekeurd
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Goedgekeurd

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24104_1987_0200145	
Gemeentelijke dossiernummer: 1987/0145	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het aanleggen van een kollektor (kruising met de Voer)	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw infrastructuur
Datum aangetekende zending aanvraag	14/09/1987
Datum ontvangstbewijs	14/09/1987

Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	01/04/1989
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	01/04/1989
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Zal later ingevuld worden

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24104_1990_0200029	
Gemeentelijke dossiernummer: 1990/0029	
Dossiernummer van AROHM: 297/AB/725/89	
Onderwerp: het bouwen van een eengezinswoning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	26/02/1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/02/1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	11/10/1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/10/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24104_1991_0200063	
Gemeentelijke dossiernummer: 1991/0063	
Dossiernummer van AROHM: 297/AB/3880/91	
Onderwerp: het bouwen van een zwembad	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	18/04/1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/04/1991
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	05/06/1991
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/06/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24104_1988_050001501	
Gemeentelijke dossiernummer: 88/460	
Dossiernummer van AROHM: 297.V.171	
Onderwerp: het creëren van twee kavels voor de oprichting van twee alleenstaande woningen	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	28/03/1988
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/03/1988
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	28/06/1988
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/12/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend werden er geen overtredingen vastgesteld op dit perceel. Bij twijfel wordt aangeraden om de Dienst Omgeving en Wonen te contacteren.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/a84a87f5-5607-4019-a8db-9d52a827786b		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: http://www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: http://www.waterinfo.be		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?		
- inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen:		
- inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen:		
- inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde gebouwen/woningen:		
Indien u hier verdere informatie over wenst, kunt u dit steeds bij onze Dienst Omgeving en Wonen navragen.		
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		X

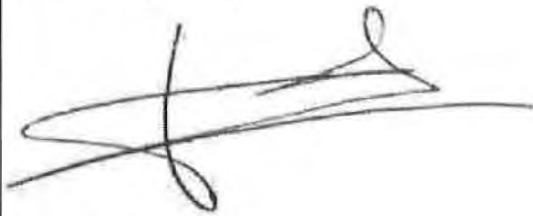
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is in de gemeentelijke erfgoedinventaris: https://www.tervuren.be/gemeente-en-bestuur/over-tervuren/erfgoedinventaris		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
Vervoer van gasachtige producten (Fluxys) (buffer: 10m)		X
Atlas der waterwegen (buffer: 5m)		X
Atlas der buurtwegen (buffer: 5m)		X
Voetwegen of jaagpaden: zie http://geo.vlaamsbrabant.be/mobiliteit/		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Bij delegatie (art. 184 GD)
MAXIMILIEN FONTAINE

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a horizontal stroke.

Afdelingshoofd

Bij delegatie (art. 183 GD)
BRAM PETERS

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded initial 'B' followed by a series of connected loops.

Schepen bevoegd voor: Stedenbouw

